7 购房者需要业主产权保证的原因

经美国土地产权协会许可重印。

购买房屋是令许多人感到兴奋和激动的事情。为了帮您更有信心地购买房屋，首先确保您得到业主的产权保证。

AMERICAN LAND TITLE ASSOCIATION

有关业主产权保险的更多信息，请咨询ALTA 成员或访问 homeclosing101.org

以下是对您很重要的原因：

1 保护您最大宗投资的安全

房屋可能是您生活中的最大投资。您为一切有价值的东西投保——您的生命，汽车，健康，宠物等，那么为什么不为您最大的投资投保呢？一次付费，在拥有房屋的终生期间，业主产权保险可保护您的财产权。

2 降低风险

购买房屋时，常在购买后会冒出很多隐藏问题。获得业主产权保单是保护自己免受不可预见的分歧的最佳方式。不要以为这不会发生在您身上？请您三思。产权主张可以包括：

- 未偿还的按揭和判决，或因为卖方没有纳税而扣押房产
- 可能影响您房产的待决法律诉讼
- 主张房产所有权的先前业主的未知继承人

3 您不能达到的价值

业主产权保险可一次性付费，相对于其提供的价值而言费用很低。费用通常在房屋购买价格的 0.5% 左右。

4 承保涵盖继承人

在您或您的继承人拥有房屋期间，业主的业权保险会保护您的财产权。

5 无可比拟

房主保险和担保只保护您房屋的结构和财产。获得业主产权保险，可确保您的财产权受到保护。

6 购房者中十有八九都认同

每年，超过 80%的美国购房者选择获得业主产权保险。

7 安心

如果购买房屋，业主的业权保险可以让您放心，因一旦新家手续完毕，知道自己不会继承可能的债务或法律问题。

Pinnacle Title & Escrow, Inc.
51 Monroe Street, Suite 1505
Rockville, MD 20850
O: 301-424-5400 | F: 888-845-7961
pinnacletitle.com
info@pinnacletitle.com

PINNACLE TITLE & ESCROW

First American Title Insurance Company makes no express or implied warranty respecting the information presented and assumes no responsibility for errors or omissions. First American, the eagle logo, First American Title, and firstam.com are registered trademarks or trademarks of First American Financial Corporation and/or its affiliates.

AMD: 01/2017

AN INDEPENDENT POLICY-ISSUING AGENT OF FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY

©2015 First American Financial Corporation and/or its affiliates. All rights reserved. • NYSE: FAF